



Obec Borová

Č.j. :
Dne 27. 1. 2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011

Změna č. 1 územního plánu obce Borová

Zastupitelstvo obce Borová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v platném znění na svém zasedání dne 20.1. 2011

vydává tuto

změnu č. 1 územního plánu obce Borová,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Borová dne 2.12.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/99 :

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

I. Nově se vymezují tyto funkční plochy :

a) Zóna venkovského bydlení smíšená, označená v grafické části této změny „ 1/1“, „ 2/1“, „ 3/1“

II. Pro funkční plochy vymezené v odst. I platí podmínky pro využití ploch uvedené v obecně závazné vyhlášce č. 1/99.

III. Funkční plochy vymezené v odst. I se zařazují do zastavitelných ploch, které leží v zastavěném nebo zastavitelném území.

IV. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Borová jsou tyto výkresy grafické části:

1. Výkres základního členění 1: 5 000
2. Hlavní výkres 1: 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Borová obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část

1. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 1 územního plánu obce Borová rozhodlo zastupitelstvo obce Borová na svém zasedání dne 30. 4. 2009 usnesením č. 10/1.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu zpracoval Městský úřad Náchod v říjnu 2009. Návrh zadání změny č. 1 projednával Městský úřad Náchod, která má osobu způsobilou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 189 odst. 3. Návrh zadání byl veřejnoprávně projednán od 9. listopadu 2009 do 9. prosince 2009, dne 20. října 2009 bylo oznámeno zahájení veřejného projednání veřejnou vyhláškou a byl vystaven návrh zadání změny č. 1 ÚPO Borová po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na obci Borová; na Městském úřadě v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily k obsahu zadání své požadavky. Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce na životní prostředí nebyl uplatněn. Sousední obce neuplatnily své podněty. Na základě požadavků dotčených orgánů bylo v lednu 2010 zpracováno upravené zadání změny č. 1 územního plánu obce Borová. Dle § 47 odst. 5 bylo upravené zadání změny č. 1 územního plánu obce Borová schváleno zastupitelstvem usnesením č. 1/2010 dne 7. 1. 2010.

Na základě schváleného zadání zpracoval AURUM s.r.o. Pardubice návrh změny č. 1 územního plánu obce Borová dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatelem návrhu změny č. 1 územního plánu obce Borová byl Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování.

Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání dne 15. 6. 2010 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu, obci Borová a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Borová proběhlo dne 8. července 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným dotčeným orgánům nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu obce Borová. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu obce žádné připomínky. Dle § 51 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 1 územního plánu obce Borová Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 16. srpna 2010 kladné stanovisko pod č.j. 15972/UP/2010/Sm.

Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zaslal dne 10. 9. 2010 veřejnou vyhlášku a zahájil dnem 1. října 2010 veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Borová a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadu Borová. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě dotčené orgány, obec Borová, obec Česká Čermná a

městys Nový Hrádek. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Borová s odborným výkladem se konalo dne 2. listopadu 2010 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 52 odst. 2 a 3 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2 stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Miroslavem Formanem – vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Borová. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Borová ukládá včetně dokladů o průběhu pořizování na Obci Borová, opatřená záznamem o účinnosti se dále ukládá na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě 2x a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Borová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a technické infrastruktury vymezené v PUR.

Řešené území dotčené návrhem změny č. 1 územního plánu obce Borová se nachází v území řešeném územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Trutnovsko – Náchodsko schváleného zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 14. 10. 2004 a pro pořízení změny č. 1 ÚPO Borová nevyplývají žádné nové požadavky a podmínky.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navržené změny nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚPO Borová je v plném souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Navrhovaná změna není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů ani se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Z projednání zadání změny č. 1 ÚPO Borová vplynuly požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, tyto požadavky byly respektovány, na jejich základě byla upraven návrh změny č. 1 ÚPO.

Žádné stanovisko dotčeného orgánu nebylo nutné řešit rozporem.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 1 schválené Zastupitelstvem obce Borová č. 1/2010 ze dne 7. 1. 2010 bylo splněno v textové i grafické části.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) byly převzaty ze schváleného ÚPO vzhledem k tomu, že původní dokumentace musí být věcně provázána se změnou územního plánu.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a není tedy součástí návrhu změny č. 1 ÚPO.

Návrh změny č. 1 ÚPO je v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí návrhu změny č. 1 ÚPO Borová.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná změna č. 1 ÚPO si vyžádá zábor ZPF v lokalitách č. 1/1, 2/1.

Navrhované změny nevyžadují zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa se nachází lokalita č. 3/1.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání zadání a návrhu změny č. 1 ÚPO Borová nebyly podány žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Při projednávání zadání a návrhu změny č. 1 ÚPO Borová nebyly podány žádné připomínky.

2. *Grafická část*

Grafickou část tvoří :

1. Koordinační výkres M 1: 5 000
2. Výkres širších vztahů M 1: 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1: 5000

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu obce Borová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Příloha

Dokumentace vypracovaná Ing. arch. Ivanou Petřů, Jiráskova 21, Pardubice, autorizovaným architektem ČKA 00 966 s datem: květen 2010 pod označením Změna č. 1 ÚPO Borová – návrh.

.....
Věra Prouzová
místostarostka obce

.....
Miloslav Forman
starosta obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Razítko a podpis :

Razítko a podpis: